

ชื่อโครงการ	โครงการกรีนเน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา
สถานที่ตั้ง	ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๒
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
สถานที่ติดต่อ	259/1-5 ถนนอำนวยการสงคราม แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทรศัพท์ 02-2415404 E-Mail : project@pdr.co.th
จัดทำโดย	บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ตามหนังสือ ทส 1009.5/6545 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2560

#### โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ให้กับหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ กรุงเทพมหานคร  
เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2566

#### รายละเอียดโครงการ



## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ตั้งอยู่บริเวณถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ซึ่งมีแนวคิดในการพัฒนาโครงการเพื่อสร้างทางเลือกให้กับผู้พักอาศัยในกรุงเทพมหานคร รวมทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการพักอาศัยมากขึ้น โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (อาคาร 1A 1B 1C 2A 2B 2C 3A และ 3B) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น (เฟส 1 และ เฟส 2) จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะ สูง 1 ชั้น (เฟส 1 เฟส 2 และ เฟส 3) จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องเก็บของ สูง 1 ชั้น (เฟส 1) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด จำนวน 1,451 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 62,634.20 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส.1009.5/6546 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2560 กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน โดยการก่อสร้างเฟส 1 และเฟส 2 แล้วเสร็จเมื่อปี 2563 และโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างเฟส 3 ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา จนสิ้นสุดระยะก่อสร้างในเดือน เมษายน 2566 รวมระยะเวลาก่อสร้างเฟส 3 ทั้งสิ้น 14 เดือน

ดังนั้น บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ซึ่งมีความตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก.17025:2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2566 (ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2566) ซึ่งเป็นฉบับสิ้นสุดระยะก่อสร้าง

## 1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประชา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1) มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- คูนาภิรมย์ 3 กว้าง 10 เมตร (อ้างอิงจากสำนักงานเขตดอนเมือง) และถนนสรองประชา ขอบเขตทางกว้าง 30.00 เมตร (ถนนสรองประชา เป็นถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร อยู่ในลำดับที่ 67 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556) มีความยาวของที่ดินบริเวณที่เป็นแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง ยาว 31.11 เมตร และแปลงเฟส 3 ยาว 62.09 เมตร
		- บริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรองประชา
		- VS อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ทางสาธารณประโยชน์ ขอบเขต ทางกว้าง 6.00 เมตร (อ้างอิงจากสำนักงานเขตดอนเมือง)
		- มูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- พื้นที่บุคคลอื่น HAPPY CONDO DONMUANG 2
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- พื้นที่บุคคลอื่น โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2)
		- กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58)
		- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14)
		- บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31)
		- กลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่)

โดยโครงการเฟส 1 และ 2 ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563 และโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างเฟส 3 ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา ซึ่งโครงการ เฟส 3 มีพื้นที่ติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คูนาภิรมย์ 3 และถนนสรองประชา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ และที่ดินของมูลนิธิดวงธรรม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประชา เฟส 2
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนทางเข้ากรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประชา เฟส 1 และ 2





### 1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

#### 1.3.1 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประชา เริ่มดำเนินการก่อสร้าง เฟส 3 ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2565 โดยเป็นช่วงเสาเข็ม และในเดือนเมษายน 2565 เป็นต้นมา จะเป็นงานก่อสร้าง ซึ่งในเฟส 3 จะประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (3A และ 3B) อาคารพักขยะ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2566 เป็นงานระบบงาน สถาปัตยกรรม งานเก็บ-ตกแต่ง งานสระว่ายน้ำ งานจัดสวนและถนน ซึ่งเป็นช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้าง

#### 1.3.2 รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประชา ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสร จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ มีพื้นที่ใช้สอย 62,634.20 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 1,451 ห้อง มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.83 มีที่จอดรถ จำนวน 482 คัน และพื้นที่สีเขียว 4,978.75 ตารางเมตร โดยโครงการเฟส 1 และ 2 ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี 2563 โดยระยะ ก่อสร้าง เฟส 3 เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 จนถึง เมษายน 2566

#### 1.3.3 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือถนนสรองประชา ซึ่งบรรจบกับแยกถนน เลียบคลองประปา (ทางด้านทิศตะวันตก) และแยกถนนเขิวดุสิต (ทางด้านทิศตะวันออก) ซึ่งจากแยกถนน เลียบคลองประปา สามารถเชื่อมต่อไปยังถนนศรีสมานได้ และจากแยกถนนเขิวดุสิตสามารถเชื่อมต่อไปยัง ถนนวิภาวดีรังสิตได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

กรณีเดินทางจากถนนเขิวดุสิต ฝั่งขาออก สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสรองประชา จากนั้นขับตรง ไปตามถนนสรองประชาประมาณ 1.90 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่ โครงการ กรณีเดินทางจากถนนเลียบคลองประปา ฝั่งขาเข้า สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสรองประชา หรือ กรณีเดินทางจากถนนศรีสมานสามารถขับตรงผ่านบริเวณแยกถนนเลียบคลองประปาจากนั้นขับตรงไปตามถนน สรองประชาประมาณ 3.25 กิโลเมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถหน้าหมู่บ้านศรีดอนเมือง และขับตรงไปประมาณ 830 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ และเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### 1.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ปัจจุบันจำนวนคนงานประมาณ 50 คน โดยคนงานจะพักอยู่ในเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและบริเวณพื้นที่เอกชนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ

#### 1.3.5 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง

โครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานจราจรในแต่ละกรณี

#### 1.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ คือน้ำประปาของการประปานครหลวง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยในช่วงการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

##### 1. น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น

##### 2. น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน โครงการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 6 ถัง

#### 1.3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

##### (1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ และโครงการใช้แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้าง

## (2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการมีคนงานประมาณ 50 คน ซึ่งการคำนวณอัตราน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงาน โดยห้องน้ำห้องส้วมจะติดตั้งระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม และระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ

### 1.3.8 การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามที่ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ลักษณะเป็นรางระบายแบบเปิดขนาดความกว้าง 0.60 เมตร และความลึกราง 0.60 เมตร (ลึกลง 0.50 เมตร มีระยะ Free Board 0.10) ก่อนที่จะระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ และมีการขุดบ่อดักตะกอนดินขนาดปากบ่อ เท่ากับ 6.00 x 8.00 ตารางเมตร และขนาดกันบ่อ 3.00 x 5.00 ตารางเมตร และความลึกบ่อ 1.50 เมตร (ลึกลง 1.30 เมตร Free Board 0.20 เมตร) จำนวน 2 บ่อ คิดเป็นความจุรวม 74.28 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักน้ำอย่างน้อย 5.38 นาที เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำทิ้งชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสู่ระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ เป็นการป้องกันการตื่นเงินของท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องส้วมและน้ำจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างจะระบายรวมกันผ่านรางระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ เช่นกัน

### 1.3.9 การจัดการขยะมูลฝอยในระหว่างการก่อสร้าง

#### บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุเหลือใช้บางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งขยะในส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ขยะอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน ขยะส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตฯ ที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ

ส่วนสิ่งปลูกสร้างจากการขุดถ่ายของคอนกรีตได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำจากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

### 1.3.10 รายละเอียดงานขุดดิน

1) ปริมาณดินขุด : ปริมาณดินขุดที่ได้จากงานฐานรากและสระว่ายน้ำ พื้นที่เฟส 1 มีปริมาณ 3,150 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่เฟส 2 มีปริมาณ 3,150 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่เฟส 3 มีปริมาณ 2,080 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณดินขุดทั้งสิ้น 8,380 ลูกบาศก์เมตร

2) ปริมาณดินถม : โครงการมีความต้องการถมดินจากงานถมดินใต้อาคารและการปรับถนนและสวน พื้นที่เฟส 1 มีปริมาณ 2,398 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่เฟส 2 มีปริมาณ 2,571 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่เฟส 3 มีปริมาณ 1,565 ลูกบาศก์เมตร และถนนทรัพย์สินส่วนกลาง มีปริมาณ 868 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณดินถมทั้งสิ้น 7,402 ลูกบาศก์เมตร

3) ปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดดิน-ถมดิน : โครงการมีปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน รวมมีปริมาณดินส่วนต่างทั้งสิ้น 978 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องขนออกนอกโครงการ ในการขนดินออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดินหลังจากได้คัดเลือกผู้รับเหมาแล้วนั้น จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 6 คัน โดยกำหนดจำนวนเที่ยวของการขนส่งดิน 12 รอบ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 2 เที่ยวไป-กลับ) ทั้งนี้รถบรรทุก 10 ล้อ 1 คัน มีน้ำหนักบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร หรือ 21 ตัน แบ่งเป็นน้ำหนักรถ 12 ตัน และน้ำหนักบรรทุกอีก 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการมีปริมาณดินที่ต้องขนออกทั้งหมด 978 ลูกบาศก์เมตร จึงมีจำนวนเที่ยวในการขนดินทั้งหมด 190.27 เที่ยว หรือ 191 เที่ยว (978/5.14) คิดเป็นระยะเวลาการขนดิน (191/12) ประมาณ 16 วัน

### 1.3.11 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะก่อสร้าง

รายชื่อของเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง มีดังตารางที่ 1.3.1



**ตารางที่ 1.3-1 รายชื่อ/จำนวนเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง**

เครื่องจักร/อุปกรณ์	จำนวน
1. Mobile Crane	2 ชุด
2. Pilling Operation	3 ชุด
3. Back hoe	3 คัน
4. Dumper	6 ตัว
5. เครื่องตัดเหล็ก	2 คัน
6. เครื่องจักรคอนกรีต	5 ชุด

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประภา (2560)

**1.3.12 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ**

สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณโครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประภา ซึ่งตั้งอยู่บนถนน  
สรองประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2566  
ประกอบไปด้วยกิจกรรมงานระบบ งานสถาปัตยกรรม งานเก็บ-ตกแต่ง งานสระว่ายน้ำ งานจัดสวนและถนน  
ซึ่งเป็นช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้าง สภาพแวดล้อมปัจจุบันแสดงดังรูปที่ 1.3-1



## 1.4 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการเทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการ กรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประภา ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6545 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2560 แสดงดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-เม.ย. 66)
<b>1. รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง</b>		
- เฟส 1	- อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร - สระว่ายน้ำ 1 สระ - อาคารสโมสร 1 อาคาร - อาคารพักขยะสูง 1 ชั้น 1 อาคาร - อาคารห้องเก็บของสูง 1 ชั้น 1 อาคาร	- เฟส 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563
- เฟส 2	- อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร - สระว่ายน้ำ 1 สระ - อาคารสโมสร 1 อาคาร - อาคารพักขยะสูง 1 ชั้น 1 อาคาร	- เฟส 2 ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563
- เฟส 3	- อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร - สระว่ายน้ำ 1 สระ - อาคารพักขยะสูง 1 ชั้น 1 อาคาร - ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง	- งานระบบ งานสถาปัตยกรรม งานเก็บ- ตกแต่ง งานสระว่ายน้ำ งานจัดสวนและถนน โดยสิ้นสุดระยะก่อสร้างในเดือนเมษายน 2566
<b>2. จำนวนคนงานและที่พักคนงาน</b>		
- คนงาน	- สูงสุด 300 คน	- ประมาณ 50 คน
- ที่พักคนงาน	- เขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	- เขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและ พื้นที่เอกชน บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการ
<b>3. แหล่งน้ำใช้</b>	- การประปานครหลวง	- การประปานครหลวง
<b>4. จำนวนห้องน้ำห้องส้วม</b>	- 16 ห้อง (จากคนงาน 300 คน)	- 10 ห้อง แยกชาย-หญิง
<b>5. การจัดการขยะ</b>		
- ขยะจากการก่อสร้าง	- นำกลับมาใช้ใหม่, ถมที่	- นำกลับมาใช้, นำไปถมที่
- ขยะจากกิจกรรมพนักงาน	- สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนไปกำจัด

ที่มา : บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (เดือนมกราคม-เมษายน พ.ศ. 2566)

## 1.5 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**ตารางที่ 1.5-1** แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา  
ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ประจำปี 2566

รายละเอียด	ดัชนี การตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2566)			
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.
<b>1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</b> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง	- TSP - PM10 - CO - SO <sub>2</sub> - NO <sub>2</sub> - HC	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน)	•	•	•	•
<b>2. ระดับเสียง</b> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง	- Leq 24 hr - Lmax - เสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน)	•	•	•	•
<b>3. ความสั่นสะเทือน</b> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- PPV, Hz	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน)	•	•	•	•

หมายเหตุ • : ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)** แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา  
ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ประจำปี 2566

รายละเอียด	ดัชนี การตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2566)			
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	•	•	•	•

หมายเหตุ • : ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด